

안녕하십니까? 미한국상공회의소(KOCHAM) 사무국입니다.

아래 경제 기사와 보고서 참고하시기 바랍니다.

#### [미국 경제]

- WSJ: CPI “4월 인플레이션 완화”
- WSJ: 미 주택 가격 1/3 하락... 1분기 동안

#### [미국 금융]

- WSJ: ‘돈 인쇄 중지’ 유권자의 부채 상환 대치 해결법
- WSJ: 미국 부채 한도 도달 시 사회 보장 혜택은 어떻게 되나?

#### [부동산]

- Bloomberg: 뉴욕의 빈 오피스 빌딩, 부유한 투자자에게 할인 혜택 제공
- Bloomberg: 시카고 부동산 프로젝트 자금 조달 모색 중

#### [국제 이슈]

- Bloomberg: 미국의 지속적인 총기 사건

#### [비즈니스와 기업 동향]

- CNN Business: Twitter, 통화 및 암호화된 메시지 추가 중
- CNN Business: Airbnb 예약 건수 최고치 기록하다
- CNN Business: Meta “해커 AI 챗봇에 대한 관심 악용”

#### [보고서]

- 신한은행 아메리카: 일일 금융 시장정보

### [미국 경제]

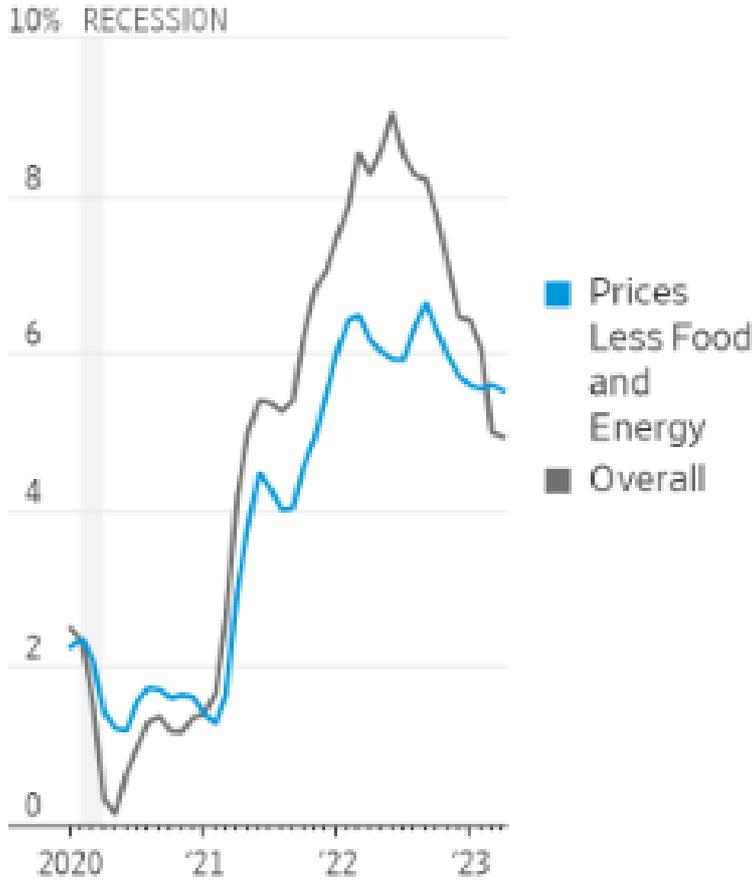
#### WSJ: CPI Report Shows Inflation Eased in April

##### CPI “4월 인플레이션 완화”

- 연준은 인플레가 목표치인 2%로 하락할 것으로 예상한다.
- 미 노동부는 4월 소비자 물가가 전월 대비 0.4% 상승했다고 밝혔다. 이는 주택 비용과 휘발유 가격 상승 때문이다. 3월에는 0.1% 상승했다.
- 연준은 지난 주에 기준 연방기금 금리를 5%에서 5.25% 사이로 0.25%p 인상했다. 이는 16년 만에 최고치이며, 10번째 연속 금리 인상이다.

## Consumer Inflation

Consumer-price index, change from a year earlier



Source: Labor Department via St. Louis Fed

WSJ 기사

### WSJ: Home Prices Fell in Third of the U.S. During First Quarter

미 주택 가격 1/3 하락... 1분기 동안

- 전미 부동산 협회(National Association of Realtors)는 1분기 동안 대도시 지역의 약 3분의 1이 연간 가격 하락을 기록했다고 밝혔다.
- 이는 미 주택 가격이 10년 만에 가장 많은 지역에서 하락한 것이다. 중서부, 남부, 북동부는 가격이 여전히 상승하는 반면 서부 주에서는 하락하고 있다.
- NAR에 따르면 221개 대도시 지역 중 31%가 연간 기준으로 가격이 하락했다. 이는 11년 만에 가장 높은 비율이다.
- 가장 큰 타격을 입은 곳은 California와 Mountain West다. San Francisco의 단독주택 판매 가격의 중앙값은 전년 대비 14.5%, San Jose는 13.7% 하락했다. Austin과 Boise도 10% 이상의 가격 하락을 기록했다.

WSJ 기사

**[미국 금융]****WSJ: 'Stop Printing Money.' How Voters Would Solve the Debt-Ceiling Standoff****'돈 인쇄 중지' 유권자의 부채 상한 대처 해결법**

- 월가의 조사에 참여한 응답자의 45%는 의회의 부채 상한선 해체를 반대한다고 답했다. 약 44%는 찬성했다.
- 공화당 유권자 4명 중 3명은 부채 상한선 해제를 반대한다. 공화당원들이 더 회의적인 경향을 보인 것이다. 민주당 지지자 중 74%는 의회가 연기하는 것을 선호한다고 답했다.
- 미국은 1월 중순에 31조 4천억 불의 차입 한도에 도달했다. 재무부는 이를 지불하기 위해 임시 조치를 시작했다. 재닛 옐런 재무장관에 따르면 이 방법은 6월 1일부터 효과가 중단될 것이다.
- 이코노미스트들은 부채 한도 상향에 실패하고 채무 불이행이 이어지면 경기 침체에 빠질 것이라고 말한다. Moody's Analytics는 7백만 개 이상의 일자리가 손실되고 실업률이 8%보다 높게 상승할 것이라고 예측한다.

WSJ 기사

**WSJ: What Happens to Social Security Benefits if the U.S. Hits the Debt Limit?****미국 부채 한도 도달 시 사회 보장 혜택은 어떻게 되나?**

- 이코노미스트와 정책 옹호자들은 의회가 미국 부채 한도를 높이는 합의에 실패하더라도 수백만 명의 미국인들이 사회 보장 수표를 받을 것이라고 말한다.
- 사회보장국에 따르면 2022년에 급여 및 기타 수입은 대체로 사회 보장 비용으로 충당 됐다. 이는 1조 불 이상이었다. 사회 보장 신탁 기금은 2조 8천 억 불이었다.
- 사회 보장 신탁 기금을 활용하여 혜택을 지급할 수도 있다. 재무부가 사회 보장국의 신탁 기금을 사용하여 수혜자들이 매월 지급 받는 것이다. 현재 매달 약 1천 억 불의 혜택이 있다.

WSJ 기사

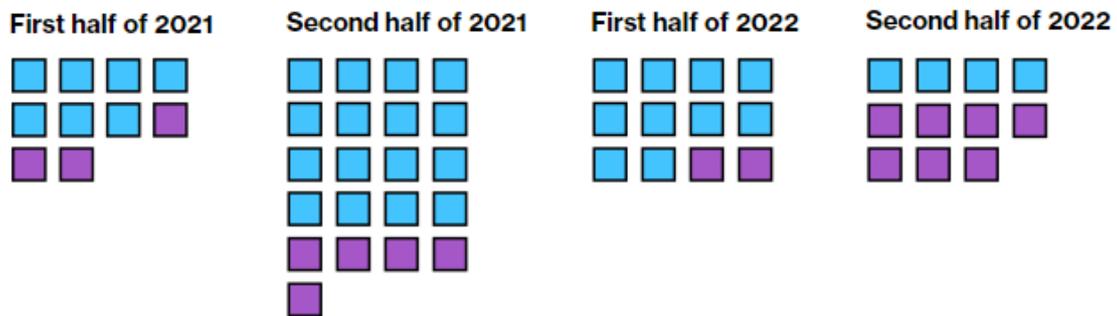
**[부동산]****Bloomberg: New York's Empty Office Buildings Lure Rich Families Hunting Bargains****뉴욕의 빈 오피스 빌딩, 부유한 투자자에게 할인 혜택 제공**

- 맨해튼의 상업용 부동산 시장이 어려움을 겪으면서, 순자산이 높은 투자자들이 맨해튼 사무실 건물을 헐값에 구매하고 있다.
- MSCI Real Assets에 따르면 맨하탄 사무실 가격은 2017년 최고치에서 1 분기에 26% 하락했다.
- 중개업체인 Savills에 따르면 순자산이 높은 투자자들이 점점 더 많은 구매 점유율을 차지하고 있다.
- 기존 소유주는 건물을 할인된 가격으로 처분하고자 한다. 현금이 부족하고 상승하는 대출 비용으로 어려움을 겪고 있기 때문이다. 이로 인해 더 많은 거래가 이뤄질 것으로 예상된다.

### Smaller Investors Swoop In on New York Office Deals

Manhattan office sales by buyer type since 2021

- Institutional buyer, large developer/company
- Wealthy individuals, family-run firms and small developers



Source: Savills Research  
 Note: Blue deals consist of mainly large institutional players, while purple deals may include capital backing from larger firms. Data measures transactions of more than \$50 million.

Bloomberg 기사

### Bloomberg: A \$6 Billion Chicago Real Estate Project Seeks Funds After Delay

시카고 부동산 프로젝트 자금 조달 모색 중

- 시카고의 Lincoln Yards 개발은 60억 불 규모의 프로젝트다. 프로젝트의 승인이 지연 되면서 새로운 자금 조달을 위해 협의 중에 있다.
- 이 프로젝트에는 1천 4백만 평방피트와 6천 세대에 달하는 주거용 유닛이 포함된다. 현재 한 개의 건물이 완공 되었으며, 여러 임차인과 임대료에 대해 논의 중이다.

Bloomberg 기사

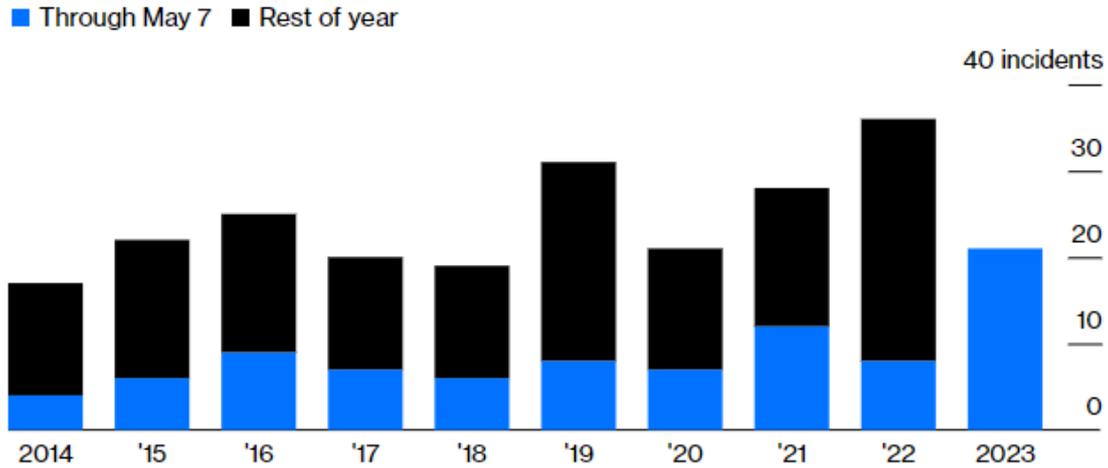
[국제 이슈]

### Bloomberg: Why Gun Deaths in America Keep Happening 미국의 지속적인 총기 사건

- 지난 주말 텍사스 백화점에서 발생한 총기 사건은 약 일주일 만에 미국에서 세 번째로 발생한 총기 사건이다.
- 2023년은 최근 몇 년과 비교했을 때 총기 사건이 더 자주 발생하고 있다. Gun Violence Archive는 2014년 이후 올해 대량 총기 난사 사건의 속도가 빠르다고 말했다.

### Mass Shootings Each Year

There have been more mass shootings by the first week of May than in previous years



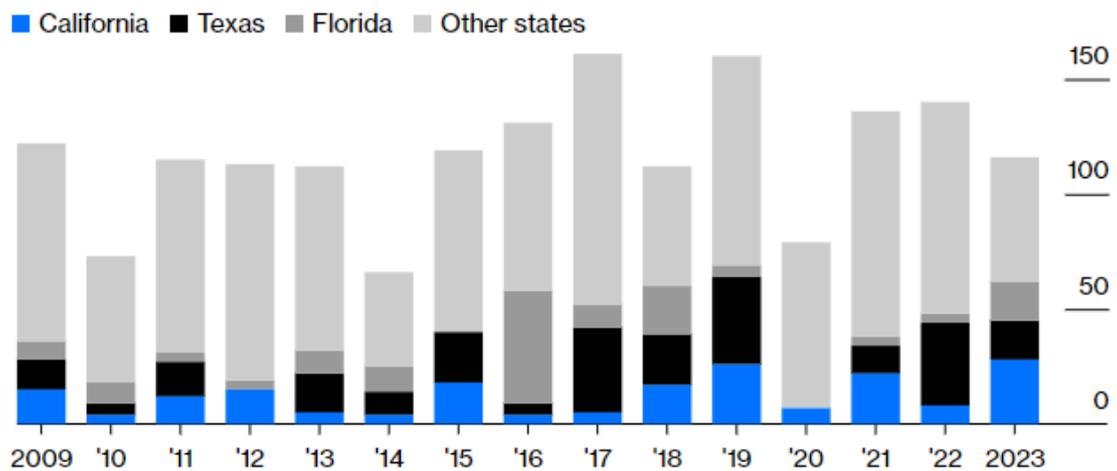
Source: Gun Violence Archive

Note: Mass shootings is defined as four or more deaths, not including the shooter.

- 올해 총기 난사로 인한 사망자가 가장 많은 곳은 캘리포니아와 텍사스다.

### Where Mass Shootings Happen

Deaths, excluding shooters



Sources: Everytown Research and Policy (2009–22); Gun Violence Archive (2023 through May 7)

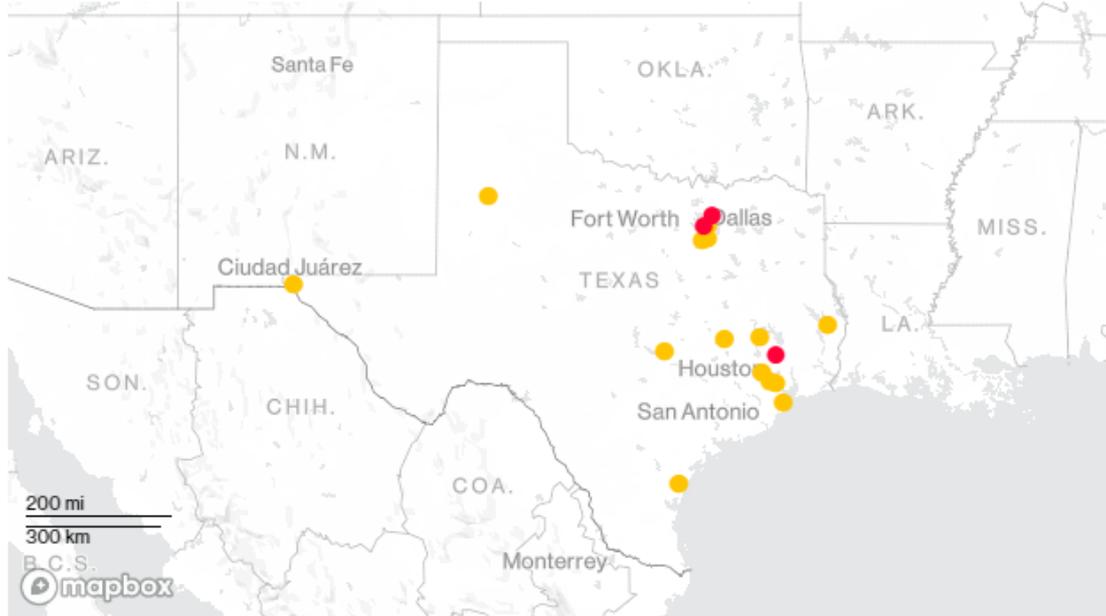
Note: Mass shootings is defined as four or more deaths, not including the shooter.

- 올해 텍사스에서 발생한 17건의 총기 사건 중 약 5분의 1이 총기 난사 사건이다.

## Gun Violence in Texas

Nearly a fifth of the 17 shootings this year qualified as mass shootings

● Fewer than four killed ● Four or more dead



Source: Gun Violence Archive

Note: Data as of May 7; deaths exclude the shooter.

- 지난 주말에 발생한 총기 난사 사건의 여파로 텍사스 주 하원은 소총의 합법적 구매 연령을 18세에서 21세로 상향 조정하는 법안을 발의했다. 그러나 이 법안이 법으로 제정될 가능성은 희박하다.

Bloomberg 기사

### [비즈니스와 기업 동향]

#### CNN Business: Twitter is adding calls and encrypted messaging Twitter, 통화 및 암호화된 메시지 추가 중

- Twitter 의 CEO인 Elon Musk는 플랫폼에 암호화된 메시지를 추가할 예정이며, 곧 출시될 예정이라고 밝혔다.
- 그는 “곧 Twitter에서 전화와 영상 통화를 할 수 있을 것”이라며 “전화번호를 알려주지 않아도 전 세계 어디서든 사람들과 대화할 수 있을 것”이라고 덧붙였다.
- Twitter는 지난 7월, 수익 창출이 가능한 일일 사용자 수가 2억 3천 8백만 명에 달한다고 보고했다.

CNN Business 기사

#### CNN Business: Airbnb sees record bookings despite recession fears Airbnb 예약 건수 최고치 기록하다

- Airbnb는 이번주 화요일에 올해 1분기의 엄청난 수익 증가와 예약 건수를 발표했다. 이는 경기 침체에도 불구하고 여행 수요가 여전히 강하다는 것을 의미한다.
- 이 회사는 1분기 매출이 20% 증가한 18억 불이다. 예약 건수는 1억 2천만 건 이상으로 최고치를 기록했다. 또한 전년 대비 약 1억 1천 7백만 불의 순이익을 보고했다.

CNN Business 기사

### **CNN Business: 'ChatGPT is the new crypto': Meta warns hackers are exploiting interest in the AI chatbot Meta “해커 AI 챗봇에 대한 관심 악용”**

- Meta는 해커들이 사람들의 기기에 침입하기 위해 ChatGPT에 대한 관심을 악용하고 있다고 수요일 보안 보고서에서 발표했다.
- Meta 보안팀은 브라우저 확장 프로그램과 해커 소프트웨어를 발견했다. 이는 해커가 사람들의 기기에 액세스할 수 있도록 설계된 멀웨어가 포함되어 있다.
- Meta는 지난 3월부터 악성 웹 주소 1천 개 이상의 공유를 차단했다고 밝혔다.

CNN Business 기사

### [보고서]

#### **신한은행 아메리카: 일일금융시장정보 (Shinhan Society Daily Letter)**

### **"올해 1분기 美집값 하락지역 확대...10년새 가장 넓어"**

#### **221개 대도시 지역 중 31%서 집값 하락...7% 지역만 10% 넘게 상승**

올해 1분기 미국 주택 가격은 지난 10년 새 가장 광범위한 지역에서 하락한 것으로 조사됐다고 미 일간 월스트리트저널(WSJ)이 9일(현지시간) 보도했다.

미 부동산중개인협회(NAR)에 따르면 조사 대상 221개 미국 대도시 지역 가운데 31% 지역에서 주택 가격이 지난해 동기 대비 하락했으며, 이는 11년 만에 가장 높은 비율이다.

이에 비해 7%의 지역은 10% 이상 올랐으나 이는 지난해 4분기의 18%보다는 줄어든 것이다.

... 위 자세한 내용은 첨부파일 참조

신한 일일금융시장정보 원문

KOCHAM | 460 Park Ave, New York, NY 10022

[Unsubscribe office@kocham.org](mailto:office@kocham.org)

[Constant Contact Data Notice](#)

Sent by office@kocham.org