

안녕하십니까? 미한국상공회의소(KOCHAM) 사무국입니다.

아래 경제 기사와 보고서 참고하시기 바랍니다.

[미국 경제]

- WSJ: CPI “4월 인플레이션 완화”
- WSJ: 미 주택 가격 1/3 하락... 1분기 동안

[미국 금융]

- WSJ: ‘돈 인쇄 중지’ 유권자의 부채 상환 대치 해결법
- WSJ: 미국 부채 한도 도달 시 사회 보장 혜택은 어떻게 되나?

[부동산]

- Bloomberg: 뉴욕의 빈 오피스 빌딩, 부유한 투자자에게 할인 혜택 제공
- Bloomberg: 시카고 부동산 프로젝트 자금 조달 모색 중

[국제 이슈]

- Bloomberg: 미국의 지속적인 총기 사건

[비즈니스와 기업 동향]

- CNN Business: Twitter, 통화 및 암호화된 메시지 추가 중
- CNN Business: Airbnb 예약 건수 최고치 기록하다
- CNN Business: Meta “해커 AI 챗봇에 대한 관심 악용”

[보고서]

- 신한은행 아메리카: 일일 금융 시장정보

[미국 경제]

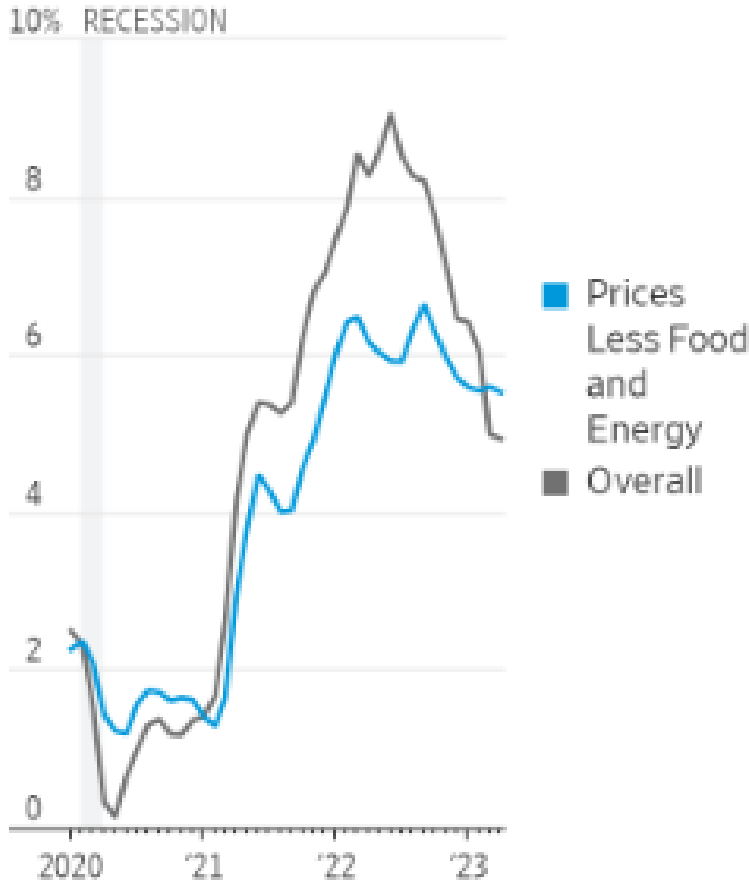
WSJ: CPI Report Shows Inflation Eased in April

CPI “4월 인플레이션 완화”

- 연준은 인플레가 목표치인 2%로 하락할 것으로 예상한다.
- 미 노동부는 4월 소비자 물가가 전월 대비 0.4% 상승했다고 밝혔다. 이는 주택 비용과 휘발유 가격 상승 때문이다. 3월에는 0.1% 상승했다.
- 연준은 지난 주에 기준 연방기금 금리를 5%에서 5.25% 사이로 0.25%p 인상했다. 이는 16년 만에 최고치이며, 10번째 연속 금리 인상이다.

Consumer Inflation

Consumer-price index, change from a year earlier



Source: Labor Department via St. Louis Fed

WSJ 기사

WSJ: Home Prices Fell in Third of the U.S. During First Quarter

미 주택 가격 1/3 하락... 1분기 동안

- 전미 부동산 협회(National Association of Realtors)는 1분기 동안 대도시 지역의 약 3분의 1이 연간 가격 하락을 기록했다고 밝혔다.
- 이는 미 주택 가격이 10년 만에 가장 많은 지역에서 하락한 것이다. 중서부, 남부, 북동부는 가격이 여전히 상승하는 반면 서부 주에서는 하락하고 있다.
- NAR에 따르면 221개 대도시 지역 중 31%가 연간 기준으로 가격이 하락했다. 이는 11년 만에 가장 높은 비율이다.
- 가장 큰 타격을 입은 곳은 California와 Mountain West다. San Francisco의 단독주택 판매 가격의 중앙값은 전년 대비 14.5%, San Jose는 13.7% 하락했다. Austin과 Boise도 10% 이상의 가격 하락을 기록했다.

WSJ 기사

[미국 금융]**WSJ: 'Stop Printing Money.' How Voters Would Solve the Debt-Ceiling Standoff****'돈 인쇄 중지' 유권자의 부채 상한 대처 해결법**

- 월가의 조사에 참여한 응답자의 45%는 의회의 부채 상한선 해체를 반대한다고 답했다. 약 44%는 찬성했다.
- 공화당 유권자 4명 중 3명은 부채 상한선 해제를 반대한다. 공화당원들이 더 회의적인 경향을 보인 것이다. 민주당 지지자 중 74%는 의회가 연기하는 것을 선호한다고 답했다.
- 미국은 1월 중순에 31조 4천억 불의 차입 한도에 도달했다. 재무부는 이를 지불하기 위해 임시 조치를 시작했다. 재닛 옐런 재무장관에 따르면 이 방법은 6월 1일부터 효과가 중단될 것이다.
- 이코노미스트들은 부채 한도 상황에 실패하고 채무 불이행이 이어지면 경기 침체에 빠질 것이라고 말한다. Moody's Analytics는 7백만 개 이상의 일자리가 손실되고 실업률이 8%보다 높게 상승할 것이라고 예측한다.

WSJ 기사

WSJ: What Happens to Social Security Benefits if the U.S. Hits the Debt Limit?**미국 부채 한도 도달 시 사회 보장 혜택은 어떻게 되나?**

- 이코노미스트와 정책 옹호자들은 의회가 미국 부채 한도를 높이는 합의에 실패하더라도 수백만 명의 미국인들이 사회 보장 수표를 받을 것이라고 말한다.
- 사회보장국에 따르면 2022년에 급여 및 기타 수입은 대체로 사회 보장 비용으로 충당 됐다. 이는 1조 불 이상이었다. 사회 보장 신탁 기금은 2조 8천 억 불이었다.
- 사회 보장 신탁 기금을 활용하여 혜택을 지급할 수도 있다. 재무부가 사회 보장국의 신탁 기금을 사용하여 수혜자들이 매월 지급 받는 것이다. 현재 매달 약 1천 억 불의 혜택이 있다.

WSJ 기사

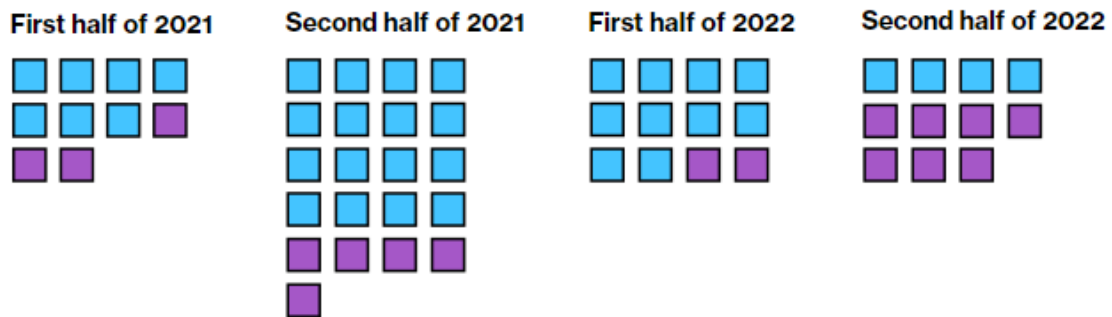
[부동산]**Bloomberg: New York's Empty Office Buildings Lure Rich Families Hunting Bargains****뉴욕의 빈 오피스 빌딩, 부유한 투자자에게 할인 혜택 제공**

- 맨해튼의 상업용 부동산 시장이 어려움을 겪으면서, 순자산이 높은 투자자들이 맨해튼 사무실 건물을 헐값에 구매하고 있다.
- MSCI Real Assets에 따르면 맨하탄 사무실 가격은 2017년 최고치에서 1 분기에 26% 하락했다.
- 중개업체인 Savills에 따르면 순자산이 높은 투자자들이 점점 더 많은 구매 점유율을 차지하고 있다.
- 기존 소유주는 건물을 할인된 가격으로 처분하고자 한다. 현금이 부족하고 상승하는 대출 비용으로 어려움을 겪고 있기 때문이다. 이로 인해 더 많은 거래가 이뤄질 것으로 예상된다.

Smaller Investors Swoop In on New York Office Deals

Manhattan office sales by buyer type since 2021

- Institutional buyer, large developer/company
- Wealthy individuals, family-run firms and small developers



Source: Savills Research
 Note: Blue deals consist of mainly large institutional players, while purple deals may include capital backing from larger firms. Data measures transactions of more than \$50 million.

Bloomberg 기사

Bloomberg: A \$6 Billion Chicago Real Estate Project Seeks Funds After Delay

시카고 부동산 프로젝트 자금 조달 모색 중

- 시카고의 Lincoln Yards 개발은 60억 불 규모의 프로젝트다. 프로젝트의 승인이 지연 되면서 새로운 자금 조달을 위해 협의 중에 있다.
- 이 프로젝트에는 1천 4백만 평방피트와 6천 세대에 달하는 주거용 유닛이 포함된다. 현재 한 개의 건물이 완공 되었으며, 여러 임차인과 임대료에 대해 논의 중이다.

Bloomberg 기사

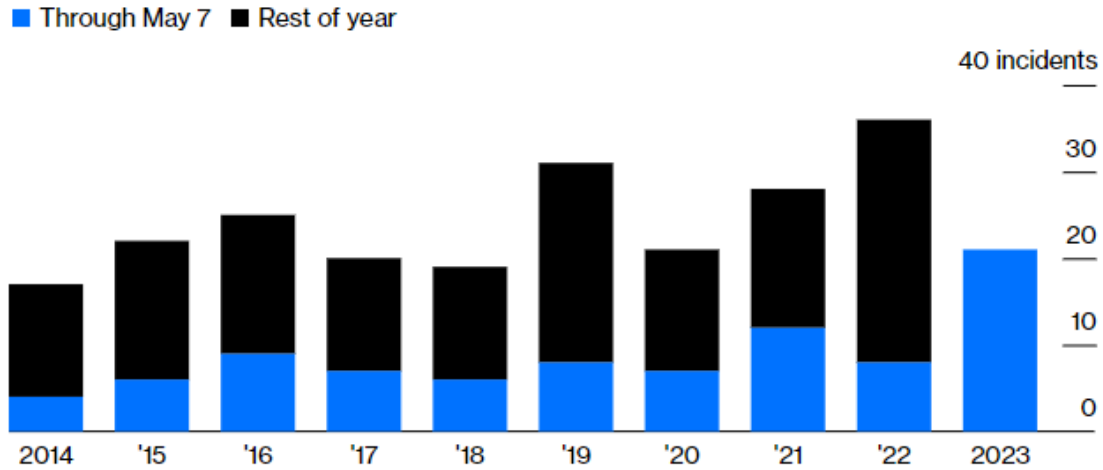
[국제 이슈]

Bloomberg: Why Gun Deaths in America Keep Happening 미국의 지속적인 총기 사건

- 지난 주말 텍사스 백화점에서 발생한 총기 사건은 약 일주일 만에 미국에서 세 번째로 발생한 총기 사건이다.
- 2023년은 최근 몇 년과 비교했을 때 총기 사건이 더 자주 발생하고 있다. Gun Violence Archive는 2014년 이후 올해 대량 총기 난사 사건의 속도가 빠르다고 말했다.

Mass Shootings Each Year

There have been more mass shootings by the first week of May than in previous years



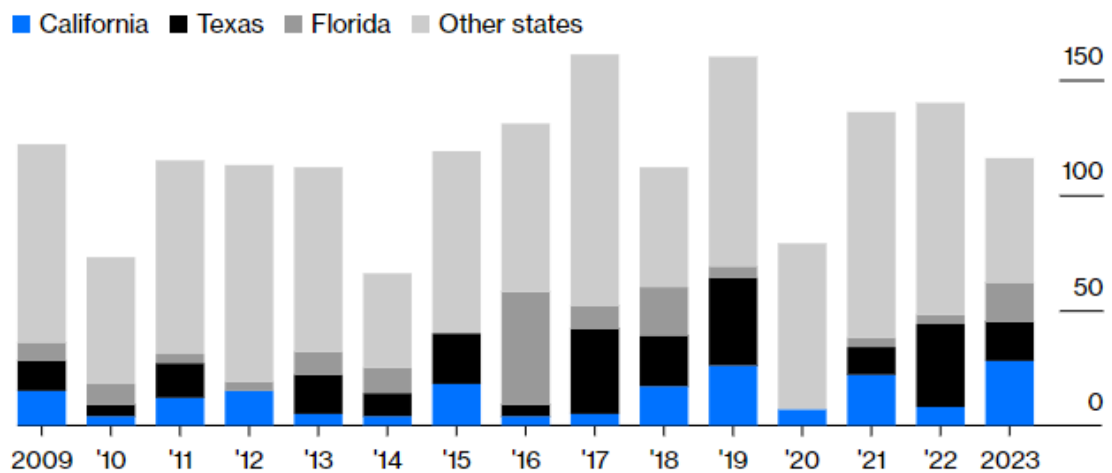
Source: Gun Violence Archive

Note: Mass shootings is defined as four or more deaths, not including the shooter.

- 올해 총기 난사로 인한 사망자가 가장 많은 곳은 캘리포니아와 텍사스다.

Where Mass Shootings Happen

Deaths, excluding shooters



Sources: Everytown Research and Policy (2009–22); Gun Violence Archive (2023 through May 7)

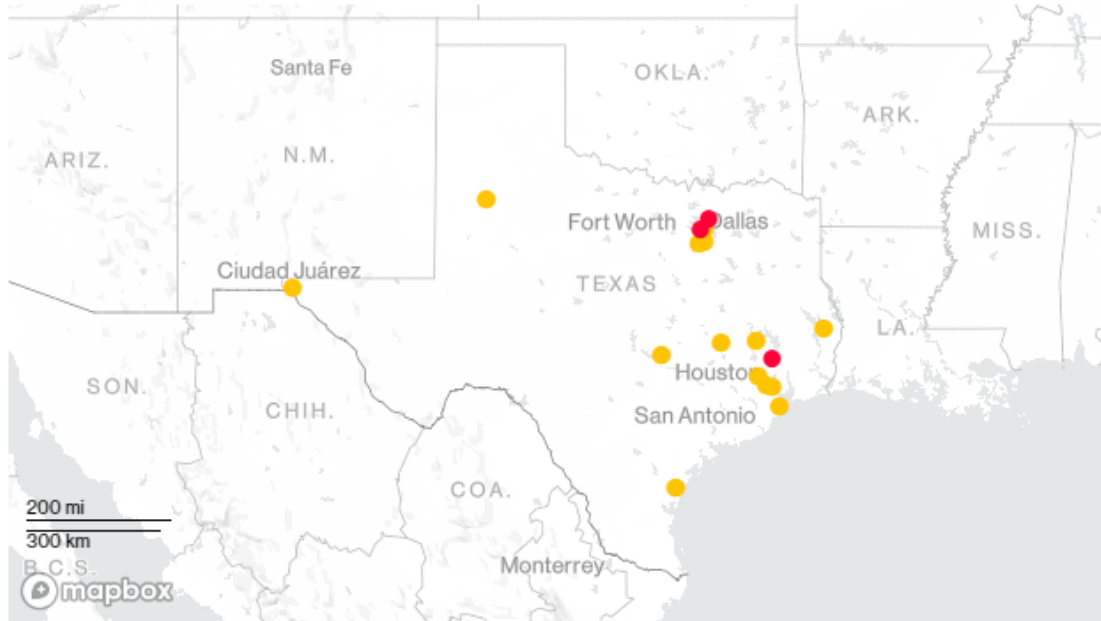
Note: Mass shootings is defined as four or more deaths, not including the shooter.

- 올해 텍사스에서 발생한 17건의 총기 사건 중 약 5분의 1이 총기 난사 사건이다.

Gun Violence in Texas

Nearly a fifth of the 17 shootings this year qualified as mass shootings

● Fewer than four killed ● Four or more dead



Source: Gun Violence Archive

Note: Data as of May 7; deaths exclude the shooter.

- 지난 주말에 발생한 총기 난사 사건의 여파로 텍사스 주 하원은 소총의 합법적 구매 연령을 18세에서 21세로 상향 조정하는 법안을 발의했다. 그러나 이 법안이 법으로 제정될 가능성은 희박하다.

Bloomberg 기사

[비즈니스와 기업 동향]

CNN Business: Twitter is adding calls and encrypted messaging Twitter, 통화 및 암호화된 메시지 추가 중

- Twitter 의 CEO인 Elon Musk는 플랫폼에 암호화된 메시지를 추가할 예정이며, 곧 출시될 예정이라고 밝혔다.
- 그는 “곧 Twitter에서 전화와 영상 통화를 할 수 있을 것”이라며 “전화번호를 알려주지 않아도 전 세계 어디서든 사람들과 대화할 수 있을 것”이라고 덧붙였다.
- Twitter는 지난 7월, 수익 창출이 가능한 일일 사용자 수가 2억 3천 8백만 명에 달한다고 보고했다.

CNN Business 기사

CNN Business: Airbnb sees record bookings despite recession fears Airbnb 예약 건수 최고치 기록하다

- Airbnb는 이번주 화요일에 올해 1분기의 엄청난 수익 증가와 예약 건수를 발표했다. 이는 경기 침체에도 불구하고 여행 수요가 여전히 강하다는 것을 의미한다.
- 이 회사는 1분기 매출이 20% 증가한 18억 불이다. 예약 건수는 1억 2천만 건 이상으로 최고치를 기록했다. 또한 전년 대비 약 1억 1천 7백만 불의 순이익을 보고했다.

CNN Business 기사

CNN Business: 'ChatGPT is the new crypto': Meta warns hackers are exploiting interest in the AI chatbot Meta “해커 AI 챗봇에 대한 관심 악용”

- Meta는 해커들이 사람들의 기기에 침입하기 위해 ChatGPT에 대한 관심을 악용하고 있다고 수요일 보안 보고서에서 발표했다.
- Meta 보안팀은 브라우저 확장 프로그램과 해커 소프트웨어를 발견했다. 이는 해커가 사람들의 기기에 액세스할 수 있도록 설계된 멀웨어가 포함되어 있다.
- Meta는 지난 3월부터 악성 웹 주소 1천 개 이상의 공유를 차단했다고 밝혔다.

CNN Business 기사

[보고서]

신한은행 아메리카: 일일금융시장정보 (Shinhan Society Daily Letter)

"올해 1분기 美집값 하락지역 확대...10년새 가장 넓어"

221개 대도시 지역 중 31%서 집값 하락...7% 지역만 10% 넘게 상승

올해 1분기 미국 주택 가격은 지난 10년 새 가장 광범위한 지역에서 하락한 것으로 조사됐다고 미 일간 월스트리트저널(WSJ)이 9일(현지시간) 보도했다.

미 부동산중개인협회(NAR)에 따르면 조사 대상 221개 미국 대도시 지역 가운데 31% 지역에서 주택 가격이 지난해 동기 대비 하락했으며, 이는 11년 만에 가장 높은 비율이다.

이에 비해 7%의 지역은 10% 이상 올랐으나 이는 지난해 4분기의 18%보다는 줄어든 것이다.

... 위 자세한 내용은 첨부파일 참조

신한 일일금융시장정보 원문

KOCHAM | 460 Park Ave, New York, NY 10022

[Unsubscribe office@kocham.org](mailto:office@kocham.org)

[Constant Contact Data Notice](#)

Sent by office@kocham.org